

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i EF Fortbo

torsdag den 16. september 2021 kl. 18.00

i festsalen på Tinderhøj Skole
Fortvej 71, 2610 Rødovre

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning 2020/2021.
3. Forelæggelse af regnskab for 2020 til godkendelse.
4. Fremlæggelse af revideret budget for budgetåret 2021 til orientering, samt fremlæggelse af budget for budgetåret 2022 til godkendelse, herunder fastsættelse af den enkelte ejers årlige bidrag.

Bestyrelsen foreslår uændret ejerforeningsbidrag.

5. Indkomne forslag:
 - A. Forslag fra bestyrelsen vedr. etablering og finansiering af 2-4 lade standere (med mulighed for udvidelse) til elbiler i henhold til modtaget overslagspris. Bestyrelsen bemærker til at anvende max. 140.000 kr. inkl. moms. Heraf finansieres evt. 81.000 kr. fra overskud fra rørprojekt nævnt under forslag B.

Bestyrelsen anbefaler at stemme ja til forslaget.

Begrundelse: Udfasning af benzin og diesel biler medfører behov for opladningsmuligheder til elbiler. Behovet vil øges markant i den nærmeste fremtid. Etablering af lade standere kan betragtes som en investering, idet elprisen kan fastsættes med fortjeneste og individuelt i forhold til egne brugere og andre. Etablering af lade standere er allerede lovkrav ved reovering og nybyg. Lade standere formodet at være et aktiv for Fortbo, som kan medvirke til at gøre salgsværdien højere. I forbindelse med salgsvurderinger efterspørger allerede nu lade standere

- B. Forslag fra bestyrelsen vedr. disponering af overskud fra rørprojekt. Bestyrelsen foreslår overskuddet på ca. 81.000 kr. til disponeret på en af følgende måder:
 1. Beløbet disponeres til etablering af lade standere til elbiler i 2022.
 2. Beløbet tilbagebetales til medlemmerne
 3. Beløbet disponeres til løbende driftsudgifter

Bestyrelsen anbefaler at stemme ja til pkt. 1.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Følgende medlemmer er på valg i 2021:

Allan Kirkestrup og Sophus Vørsing

Begge kandidater modtager genvalg.

Der er ikke opstillet andre kandidater.

7. Valg af to suppleanter

Forslag til suppleanter:

Emil Skøtt og Peter Johannesen

8. Valg af revisor.

9. Eventuelt

Vedlagt er:

- Revideret årsrapport 2020
- Bestyrelsens forslag til budget 2022 og revideret budget for 2021
- Fuldmagt

Med venlig hilsen

Newsec

Forening, Næstved

Helle Scharla
Ejendomsadministrator