

Medlemmer og beboere i
Ejerlejlighedsforeningen Fortbo



Ejerlejlighedsforeningen Fortbo

Rødovrevej 301 – 323A

2610 Rødovre

Denmark

Phone + 45 36 70 69 89

E-mail ejendomskontoret@fortbo.dk

Web www.fortbo.dk

Ref. no: 2020-038

CVR no: 28 20 70 50

Nyt fra Ejendomskontoret

Dato 08/09-2020

Kære alle i Ejerlejlighedsforeningen Fortbo.

Her et kort nyhedsbrev fra Ejendomskontoret.

Vedr. COVID-19

I forbindelse med COVID-19 har vi nu fået dispensere, som vi er ved at opsætte ved alle opgangsdøre. Beboere og gæster mv. bedes spritte hænder inden i bevæger jer ind i opgangen.

Vi foretager stadig dagligt afspritning i opgange og elevatorstole.

Det samme gælder ved besøg i vaskeriet og Ejendomskontoret.

Ejendomskontoret vil holde åbent for personlig henvendelse. Dog kun efter aftale.

Der skal bæres mundbind ved ankomst til Ejendomskontoret.

Kontakt ejendomskontoret på telefon eller e-mail og aftal en tid.

Hvis der er noget som skal ordnes eller rekvirering af arbejder, skal I stadig benytte vores hjemmeside og udfylde de formularer, som ligger der.

Ved besøg på ejendomskontoret skal I benytte indgangen ved nr. 309. Efter besøget på ejendomskontoret skal I benytte udgangen ved gavlen.

På ejendomskontoret beder vi jer om at respektere de restriktioner, som er lavet.

Der er lavet et forrum, hvor der maks. må være 1. person af gangen. Hold jer bag ved den opstillede skranke og benyt håndsprit som står på bordet.

Det er IKKE tilladt at gå ind på selve kontoret bag skranken.

Er du syg må du ikke besøge ejendomskontoret. Du skal vente 2 dage med komme på besøg.

Er du syg skal vi opfordre til at give ejendomskontoret besked. Dette for at vurdere evt. yderligere tiltag i den pågældende opgang.

Vi er i Danmark i en helt ekstraordinær situation på grund af corona-virus. Hverdagen er vendt på hovedet. I Ejerlejlighedsforeningen Fortbo gør vi, hvad vi kan, for at beskytte og drage omsorg for beboere og ansatte.

På grund af det stigende antal smittede skærper vi anbefalingerne til, hvordan vi skal forholde os i det næste stykke tid i Ejerlejlighedsforeningen Fortbo, indtil vi kan se, at spredningen af corona-smitte er ved at aftage igen. Vi følger dagligt myndighedernes anbefalinger.

Der er ingen grund til yderligere bekymringer, men vi ønsker at passe på medarbejderne og sikre, at beboerne og især udsatte og ældre beboere ikke bliver udsat for unødigt smittefare.

Hold dig orienteret

Vi gør vores bedste for at holde dig opdateret, og du kan følge med på www.fortbo.dk. For at få overblik over, hvad myndigheder melder ud, kan du gå ind på coronasmitte.dk. Hvis du ikke finder svar her, kan du ringe til den myndighedernes fælles hotline på tlf. 70 20 02 33.

Vaskeriet

I vaskeriet må der maks. opholde sig 3 personer af gangen. 1. person i hvert rum, hvor der er opstillet maskiner.

Ankommer du til vaskeriet, og der ikke er plads, må du afvente at personerne er gået ud.

Der skal afsprittes hænder inden du går ind i vaskeriet og inden du benytter vaskedisplayet.

Vaskeriet rengøres dagligt af personalet inden vaskeriet åbnes.

Varme

I Ejerlejlighedsforeningen Fortbo er det udetemperaturen, der bestemmer hvornår varmeanlægget åbnes. Derfor kan du ikke bare tænde for varmen.

Ejerlejlighedsforeningen Fortbo's varmeanlæg åbner selv for det varme vand til radiatorerne, når udetemperaturen (målt som gennemsnit over en kortere periode) kommer under et bestemt niveau. Der kan derfor godt være varme på i en kold uge i september, men ikke på en varm dag i

oktober. Det betyder samtidig, at man som beboer først selv kan styre varmen, når der åbnes for varmeanlægget i Fortbo.

I vores varmecentral styrer vi efter en rumtemperatur på 22 °C, som er i tråd med Energistyrelsens anbefalinger. De siger at boligen skal have en rumtemperatur på 21 °C om morgenen, da temperaturen stiger i løbet af dagen. Nogen vil føle det for varmt andre for koldt. Men det er op til den enkelte, at klæde sig på efter årstiderne.

"Fordelen ved den automatiske styring er, at det sparer strøm og varme, når der ikke er tændt for varmen i perioder, hvor der ikke er brug for det for at holde 22 °C i boligen. Dermed bliver varmeregningen billigere for alle i Ejerlejlighedsforeningen Fortbo. På samme måde er vandet i radiatorerne ret lunkent, når der er 14 °C udenfor – og ret varmt, når det er frostvejr.

Sådan kan du tjekke om din bolig er varm nok

Når varmecentralen styres automatisk kan det nogle gange give problemer i overgangsperioder som nu, hvor vi er på vej mod koldere tider. Her vil radiatorerne virke kolde, men jeres rumtemperatur skulle gerne være ca. 22 °C.

Et godt tip er, at se på et termometer, hvad temperatur I har i rummet og ikke mærke på en halv kold radiator, for så fryser I. Ved at sætte alle radiatortermostater på 3 vil disse så lukke, når temperaturen i boligen er ca. 22 °C.

Hvis rumtemperaturen ikke er tilfredsstillende, skal i i første omgang få kontrolleret rumfølere, stifter og evt. om der er luft i radiatoren.

I de lejligheder med gulvvarme, som er forsynet med fjernvarme, vil i opleve lunken/kolde gulve især forår og efterår. Dette skyldes, at fliserne ikke når at blive varmet op, når fjernvarmefyret tænder og slukker afhængig af udetemperaturen.

Vi vil i oktober 2020 komme rundt og udlufte radiatorer og kontrollere for evt. fejl på radiatorerne. Tilmelding sker via foreningens hjemmeside. Vi skriver ud når der kan bestilles tid.

Oprydning i kælder mm.

Vi har i dag varslet den årlige oprydning i kældre mv. Husk at sætte manillamærker på jeres cykler, knallerter barnevogne, klapvogne med tydeligt årstal 2020 og jeres adresse.

Den 30. september vil Hittegodskontoret afhente alle cykler mv. som ikke har korrekt manillamærke.

Cykelskur

Cykelskuret ved nr. 323A kan nu tages i brug.

Vi mangler stadig at få lavet taget færdigt, bagbeklædning, lås i porten og malet brædderne, men I kan allerede nu benytte cykelskuret til "cykler"

Hjemmeside

Husk at holde din orienteret på hjemmesiden www.fortbo.dk

Åbent hus på Ejendomskontoret

Bestyrelsen og ejendomskontoret holder åbent hus den 07. oktober 2020 i tidsrummet 15:00 – 16:30

Grundet COVID-19 kan der maks. deltage 1. person af gangen og der skal bæres mundbind under arrangementet. Mundbind udleveres ved ankomst.

Hvis du har spørgsmål til bestyrelsen og ønske at komme forbi ejendomskontoret denne dag, skal du sende en mail til ejendomskontoret@fortbo.dk, hvorefter du vil modtage et ledigt tidspunkt. Der afsættes maks. 10 minutter pr. husstand.

Har du ikke behov for at møde op til åbent hus, kan du til enhver tid sende bestyrelsen en mail på mail@fortbo.dk eller til ejendomskontoret på ejendomskontoret@fortbo.dk

Vandrørsprojekt

Projektet er nu endeligt afsluttet og opkrævningerne vil blive opkrævet 01. oktober 2020. Der henvises til udsendte skrivelse af den 26. august 2020.

Kursus

Onsdag den 09. september 2020 vil de ansatte være på kursus på Vest forbrændingen. Ejendomskontoret vil denne dag være lukket.

Støj

Der har de sidste par måneder været en del klager over støjgener. Vi henviser her til Ejerlejlighedsforeningen Fortbo ordensreglement og henstiller til, at begrænse evt. støjgener.

Opgangsdøre

Efteråret står for døren, og da vores pumper i dørene er med olie, vil dette kunne give en anderledes brugeroplevelse.


Vi tilpasser og justerer dørene medio oktober, således åben og lukkefunktionen er optimal. Da temperaturen stiger og falder på denne årstid, vil dørene lukke hurtigere, hvilket kan føles generende i lejlighederne. Vær opmærksom på dette og luk evt. døren så den ikke smækker hårdt i.

For spørgsmål til ovennævnte, bedes du kontakte undertegnede.


Henrik Kirkestrup
Ejendomskontoret
Tlf.: 36 70 69 89
Mob.: 31 21 58 26
41304 - Ejerlejlighedsforeningen Fortbo

[corona | covid-19]


Hensigtsmæssig adfærd i hverdagen




Vask hænder
Hyppig og grundig håndvask. Brug håndsprit/vådservietter




Begræns fysisk kontakt
Undgå håndtryk, kindkys og kram.



Udvis god hosteetikette
Nys eller host ikke på andre. Brug engangslommertørklæde. Om nødvendigt ærmet ved albuebøjningen.



Bliv hjemme ved sygdom
Personer, som har symptomer, bør kontakte deres læge telefonisk. Ældre, svækkede og personer med kronisk sygdom bør nøje overveje deres deltagelse i større arrangementer mv.



Vær opmærksom
Udvis hensigtsmæssig adfærd på steder, hvor der færdes mange mennesker, eksempelvis offentlige transportmidler og ved besøg hos ældre eller syge.

Kilde: Sundhedsstyrelsen

POLITI **SUNDHEDSSTYRELSEN** **Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen**
 Danish Transport, Construction and Housing Authority **Miljø- og Fødevarerministeriet**
 Fødevarerstyrelsen

ERHVERVSSTYRELSEN **UDENRIGS MINISTERIET** **FORSVARSMINISTERIET** **BEREDSKABSSTYRELSEN**

Find information på coronasmitte.dk