

# ÅRSRAPPORT

# 41304 E/F FORTBO

FRA 01.01.2019 TIL 31.12.2019

This document has esignatur Agreement-ID: 1afe7c0aSqR50368097

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 24. marts 2020

Dirigent:

---

# Indhold

	Side
Foreningsoplysninger.....	3
Bestyrelsens påtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5
Administratoreklæring.....	7
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	11
Noter.....	13

# Foreningsoplysninger

<b>Foreningen</b>	E/F Fortbo
Beliggenhed	Rødovrevej 301-323 A 2610 Rødovre
Matrikelbetegnelse:	18 y, Islev by og sogn
Hjemstedskommune:	Rødovre Kommune
CVR nr.:	28207050
Regnskabsår:	1. januar 2019 - 31. december 2019
<b>Administrator</b>	Newsec Property Asset Management Denmark A/S Lyngby Hovedgade 4 2800 Kgs. Lyngby www.newsec.dk
<b>Bestyrelse</b>	Allan Kirkestrup, formand Brian Seerup Ib Kristiansen Mads Fredereiksen Theis Due
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V

# Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for E/F Fortbo.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 26. februar 2020

## Bestyrelse

---

Allan Kirkestrup

Formand

---

Brian Seerup

---

Ib Kristiansen

---

Mads Fredereiksen

---

Theis Due

Underskrift af regnskabet foretages elektronisk ved brug af Nem ID/ digital signatur.

Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til ejerne i E/F Fortbo

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for E/F Fortbo for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af ejerforeningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Ejerforeningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen og noterne. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen og noterne, ikke været underlagt revision.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere ejerforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere ejerforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om ejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at ejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København V, den 26. februar 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20222670

---

Underskrift af regnskabet foretages elektronisk ved brug af Nem ID/ digital signatur.  
Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

# Administratorerklæring

Som administrator i E/F Fortbo skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 2019. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019.

Kgs. Lyngby, den 26. februar 2020

Newsec Property Asset Management Denmark A/S

---

Helle Scharla  
Administrator

Underskrift af regnskabet foretages elektronisk ved brug af Nem ID/ digital signatur.

Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

This document has esignatur Agreement-ID: 1afe7c0aSqR50368097

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for E/F Fortbo for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A og foreningens vedtægter. Som følge af foreningens karakter er der dog foretaget tilpasninger i opstillingsformen.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede fællesudgifter er tilstrækkelig.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser indtægter og omkostninger i forbindelse med foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelserne i forhold til de realiserede tal og dermed vise, hvorvidt de opkrævede fællesbidrag har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne i forbindelse med de gennemførte aktiviteter.

### Indtægter

Der er i årsregnskabet medtaget det for perioden opgjorte teoretiske ejerforeningsbidrag.

Restancer eller forudbetalinger er medtaget i årsregnskabet som tilgodehavende ejerforeningsbidrag, henholdsvis forudbetalte ejerforeningsbidrag.

### Omkostninger

Omkostninger omfatter foreningens udgifter til drift af foreningen, herunder skatter og afgifter, reparation og vedligeholdelse samt administrationsudgifter.

Ikke betalte omkostninger for regnskabsperioden og betalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsperioder er medtaget i årsrapporten som henholdsvis skyldige omkostninger/periodeafgrænsningsposter.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

## BALANCEN

### Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Gældforpligtelser

Gæld i øvrigt værdiansættes til nominal værdi.

### Hensættelser

Hensættelser til vedligeholdelse indgår ikke i ejerforeningens regnskab over fællesudgifter. I henhold til generalforsamlingsbeslutning vedtages, hvilke beløb der skal hensættes til vedligeholdelse. Dette beløb bliver udgiftsført i resultatopgørelsen. Årets opkrævning tillægges saldoen "henlæggelse til vedligeholdelse" jvf. egenkapitalen. Årets anvendelser på hensættelse til vedligeholdelse posteres direkte på henlæggelsen til vedligeholdelse og indgår således ikke direkte i ejerforeningens regnskab over fællesudgifter.



# Resultatopgørelse

	Note	2019	Ej revideret Budget 2019	2018
<b>Indtægter</b>				
Opkrævet ejerforeningsbidrag		3.280.596	3.281.000	3.280.599
Lejeindtægt kælder - erhvervsleje		57.229	12.000	11.370
Vaskeri		78.226	90.000	89.082
Nøglesalg, el, udlejning affugter		55.392	0	8.634
<b>Indtægter i alt</b>		<b>3.471.443</b>	<b>3.383.000</b>	<b>3.389.684</b>
<b>Omkostninger</b>				
<b>Faste omkostninger</b>				
Forsikring		-174.661	-170.000	-171.158
<b>Faste omkostninger i alt</b>		<b>-174.661</b>	<b>-170.000</b>	<b>-171.158</b>
<b>Forsyning</b>				
El-forbrug		-130.242	-130.000	-136.234
Renovation		-331.346	-345.000	-326.117
Netværk byg, A,b og c.		-42.723	0	0
Internet		-34.444	-20.000	-9.706
<b>Forsyning i alt</b>		<b>-538.756</b>	<b>-495.000</b>	<b>-472.058</b>
<b>Renholdelse</b>				
Snerydning, grus og saltning		-7.530	-15.000	-13.799
Fjernelse af graffiti		0	-5.000	-1.875
Trappevask / Elevator vinduespolering		-26.485	-20.000	-38.027
El-pærer, lys affaldsgård mv..		-63.709	0	0
Artikler fællesarealer		-6.084	-15.000	-14.414
Rengøringsartikler		-17	-15.000	-10.674
<b>Renholdelse i alt</b>		<b>-103.824</b>	<b>-70.000</b>	<b>-78.789</b>
<b>Ejendoms kontor &amp; vaskeri</b>				
Ejendoms kontor	1	-1.238.010	-1.130.000	-1.120.632
Reparation af maskinel og materiel		-6.345	-10.000	-2.102
Drift af maskiner og redskaber (brændsto		-145.807	-75.000	-94.493
Materialeudgifter og anskaffelser		-59.596	-50.000	-40.932
Blødgøring af vand (salttabletter)		-34.224	-10.000	-4.836
Drift af køle- og ventilationsanlæg		-2.167	-10.000	-6.825
Drift af elevatorer		-60.541	-60.000	-67.658
Drift af indbrudsalarmanlæg		-18.460	-3.000	-2.194
Leje af varmemålere		-28.138	-30.000	-28.138
Vaskeri		-42.637	-50.000	-110.180
Diverse serviceabonnementer		-29.348	-30.000	-32.895
<b>Ejendoms kontor &amp; vaskeri i alt</b>		<b>-1.665.273</b>	<b>-1.458.000</b>	<b>-1.510.886</b>
<b>Vedligeholdelse og forbedringer i alt</b>	2	<b>-628.664</b>	<b>-870.000</b>	<b>-882.559</b>

# Resultatopgørelse

	Note	2019	Ej revideret Budget 2019	2018
<b>Administration</b>				
Ejendomsadministration		-168.812	-165.000	-181.217
Anden administration		-8.750	0	0
Varmeregnskabshonorar		-46.453	-45.000	-45.091
Revisionshonorar, foreninger		-15.000	-18.000	-18.000
Honorarer jura		-59.125	-10.000	-5.000
Konsulentbistand		0	-7.000	-6.943
Øvrig administration	3	-116.135	-75.000	-112.220
<b>Administration i alt</b>		<b>-414.275</b>	<b>-320.000</b>	<b>-368.471</b>
<b>Diverse</b>				
Tab på debitorer u/lm, realiseret		0	0	-11.303
<b>Diverse i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-11.303</b>
<b>Omkostninger i alt</b>		<b>-3.525.453</b>	<b>-3.383.000</b>	<b>-3.495.223</b>
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>-54.010</b>	<b>0</b>	<b>-105.539</b>
<b>Henlæggelser</b>				
Udski.vandrør opkr.		126.900	0	0
Udski.vandrør henlagt til 2020		-126.900	0	0
Olietank, henlagt 2018		0	0	-104.168
Olietank, opgravet 2019		250.000	250.000	0
Olietank, anvendt af henlæggelser		-250.000	-250.000	0
<b>Henlæggelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-104.168</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Finansielle udgifter		-4.705	0	-2.217
<b>Finansielle poster i alt</b>		<b>-4.705</b>	<b>0</b>	<b>-2.217</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-58.715</b>	<b>0</b>	<b>-211.924</b>

## Balance pr. 31.12.2019

	Note	2019	2018
<b>AKTIVER</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Udskiftning af stigstreng		1.530.176	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.530.176</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.530.176</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Restance, ejere		0	5.557
El regnskab		31.135	11.549
Øvrige tilgodehavender		153.515	98.405
Periodisering		221.515	385.018
<b>Tilgodehavende i alt</b>		<b>406.165</b>	<b>500.529</b>
<b>Likvider</b>	4	346.873	551.311
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>753.038</b>	<b>1.051.840</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>2.283.214</b>	<b>1.051.840</b>

## Balance pr. 31.12.2019

	Note	2019	2018
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Overført resultat m.v. tidligere år		-178.196	33.727
Årets resultat		-58.715	-211.923
I alt	5	<u>-236.911</u>	<u>-178.196</u>
Henlagt til fornyelse af vandmålere		118.782	93.546
Indbetaling til opgravning af olietank		0	250.004
Henlagt til vandinstallation		126.900	0
Hensatte forpligtelser i alt		<u>245.682</u>	<u>343.550</u>
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>8.771</u></b>	<b><u>165.354</u></b>
<b>Gæld</b>			
<b>Langfristet gæld</b>			
Deposita og forudbetalt leje		<u>26.520</u>	<u>2.055</u>
<b>Langfristet gæld i alt</b>		<b>26.520</b>	<b>2.055</b>
<b>Kortfristet gæld</b>			
Danske Bank Byggelån 4816065798		1.530.176	0
Mellemregning, ejere		2.515	0
Kreditorer		66.299	453.774
Varmeregnskab		117.668	153.502
Vandregnskab		121.592	93.110
Skyldige poster		409.673	184.047
<b>Kortfristet gæld i alt</b>		<b><u>2.247.923</u></b>	<b><u>884.432</u></b>
<b>Gæld i alt</b>		<b><u>2.274.443</u></b>	<b><u>886.487</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>2.283.214</u></b>	<b><u>1.051.840</u></b>

## Noter

	2019	Ej revideret Budget 2019	2018
<b>1 Ejendoms kontor</b>			
Løn, ejendomsfunktionær	1.104.138	997.000	980.538
Overarbejdsbetaling	29.692	50.000	43.849
ATP / AM-bidrag	5.049	6.000	4.557
Lønsumsafgift	72.433	50.000	65.598
AER / kompensation	10.043	4.000	4.019
Kørselsgodtgørelse	10.459	0	890
Lønrefusion	-44.435	0	3.211
Forsikringer, ejd.funktionærer	4.284	6.000	2.717
Telefon, ejendomsfunktionær	6.139	0	1.745
Andre udgifter, ejendomsfunktionær	857	2.000	0
Arbejdstøj	23.670	15.000	12.376
Kontorartikler	1.880	0	1.132
<b>Ejendoms kontor i alt</b>	<b>1.238.010</b>	<b>1.130.000</b>	<b>1.120.632</b>

## Noter

	2019	Ej revideret Budget 2019	2018
<b>2 Vedligeholdelse og forbedringer</b>			
Terrænbelægninger	49.311	0	71.869
Beplantninger	46.879	0	8.307
Inventar (skilte, mv.)	4.892	0	7.647
Terræn, grund diverse	78.920	0	23.938
Olietank, P-plads m.v.	380.603	0	0
Bidrag olietank	-365.515	0	-104.168
Udv. vinduer/døre	21.379	0	37.071
Porte/Hegn	58.400	0	13.000
Dørautomatik, udvendig	1.358	0	800
Tag	6.821	0	0
Det grønne skur	33.855	0	0
Liftleje, cykelstativer mv.	81.702	0	13.474
Gelænder, håndlister, værn mv.	38.796	0	62.338
Bygning indvendig diverse	50.804	0	12.981
Afløbsinstallationer og sanitet	60.285	0	4.236
Instal.blødgøringsanlæg	15.175	0	128.060
Vandinstallationer	17.698	0	329.504
Varmeanlæg	32.320	0	56.992
Ventilationsanlæg	28.745	0	758
El-installationer	92.863	0	156.721
Belysningsarmaturer	0	0	405
Elevatorer og escalatorer	24.977	0	0
Skilte m.v.	5.379	0	4.675
Nøgler og kort	35.607	0	10.378
Inventar diverse	8.351	0	35.981
Selvrisiko, forsikringskade	3.874	0	7.593
Diverse vedl. til budgettering	0	870.000	0
<b>Vedligeholdelse og forbedringer</b>	<b>813.477</b>	<b>870.000</b>	<b>882.559</b>
Vandinstalla. 2018, stigstrengene ovf.projekt	-184.813	0	0
<b>Vedligeholdelse og forbedringer i alt</b>	<b>628.664</b>	<b>870.000</b>	<b>882.559</b>
<b>3 Øvrig administration</b>			
Repræsentation	4.286	1.000	500
Diverse driftsomkostninger	15.764	5.000	0
Møder	14.486	10.000	17.567
Kontorartikler og tryksager	18.911	5.000	7.900
Fotokopiering og IT	45.935	30.000	55.814
Telefon og porto	3.679	10.000	16.618
Transport	0	5.000	4.093
Hensættelse indbetaling udsk.vandinstall	86	0	0
Gebyrer: PBS, Bank m.v.	12.988	9.000	9.729
<b>Øvrig administration i alt</b>	<b>116.135</b>	<b>75.000</b>	<b>112.220</b>

## Noter

	2019	Ej revideret Budget 2019	2018
<b>4 Likvider</b>			
Kassebeholdning 1	3.199		6.086
Danske Bank 9444 4816062667	7.655		0
Danske Bank 3001 3001209175	336.019		545.225
<b>Likvider i alt</b>	<b>346.873</b>		<b>551.311</b>
<b>5 Egenkapital</b>			
<b>Overført resultat</b>			
Overført resultat tidligere år	-178.196		33.727
<b>Overført resultat i alt</b>	<b>-178.196</b>		<b>33.727</b>
Årets resultat	-58.715		-211.923
<b>I alt</b>	<b>-236.911</b>		<b>-178.196</b>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Allan Kirkestrup

---

Formand  
PID: 9208-2002-2-942938047417 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 26-02-2020 kl.: 18:36:07  
Underskrevet med NemID

## Brian Serup

---

Bestyrelsesmedlem  
PID: 9208-2002-2-915375368345 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 26-02-2020 kl.: 18:04:08  
Underskrevet med NemID

## Helle Scharla

---

Administrator  
RID: 40035219 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 27-02-2020 kl.: 10:00:37  
Underskrevet med NemID

## Ib Gunnar Kristiansen

---

Bestyrelsesmedlem  
PID: 9208-2002-2-795300745690 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 26-02-2020 kl.: 18:52:24  
Underskrevet med NemID

## Mads Frederiksen

---

Bestyrelsesmedlem  
PID: 9208-2002-2-811309288809 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 26-02-2020 kl.: 21:43:53  
Underskrevet med NemID

## Theis From Due Unold

---

Bestyrelsesmedlem  
PID: 9208-2002-2-700662463410 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 26-02-2020 kl.: 20:43:13  
Underskrevet med NemID

## Jesper Buch

---

Revisor  
RID: 1253785165915 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 27-02-2020 kl.: 10:08:28  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 1afe7c0aSqR50368097